



## COMUNE DI BRINDISI

SETTORE TRASPORTI – MOBILITA' – GRANDI INFRASTRUTTURE  
Via Ferrante Fornari, 7 – Tel. e Fax 0831/229379 – Fax 0831/562210

### VERBALE DI ACCORDO E PRESA D'ATTO

**OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL 12/07/2012 n. 11683 DI REP. SUPERFICIE MQ. 376 NEL COMUNE DI BRINDISI - LOCALITA' "PUNTA PENNE".**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di marzo, alle ore 11,30, presso la sede del Settore Trasporti, sito in Brindisi alla via F. Fornari n. 7, sono presenti l'Arch. Carlo CIOFFI, Dirigente del Settore Trasporti, in qualità di Dirigente responsabile del demanio marittimo per il Comune di Brindisi, ed il Sig. Paolo NOCENTINI, nato ad Arezzo il 17/04/1952, in qualità di Consigliere di Amministrazione del CRAL POSTE Circolo Ricreativo Aziendale Lavoratori di Poste Italiane S.p.A., con sede in Roma al Viale Europa n. 190, autorizzato giusta delega generale del Presidente p.t. del medesimo CRAL POSTE di data 03/12/2013, acquisita agli atti d'ufficio, a seguito di apposita convocazione formale con nota a firma del suddetto Dirigente ai Trasporti del 07/03/2014 prot. n. 19678, al fine di risolvere la problematica relativa alla concessione demaniale in oggetto e ridefinire i termini della medesima.

**Premesso che**, in data 12/07/2014 al N. 11683 di Rep., veniva stipulato tra questa Amministrazione ed il CRAL POSTE il contratto per il rinnovo della concessione n° 026/2005 per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di complessivi mq. 376 situata nel Comune di Brindisi, località "Punta Penne", Fg. 13-parte del mapp. 4 e, precisamente, nella zona indicata negli atti planimetrici allegati alla licenza n° 026 del 17/02/2005 rilasciata dalla Regione Puglia;

**Che**, la suddetta concessione si intendeva fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avente durata di anni sei, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 88/2001, in sanatoria amministrativa, con decorrenza dal 01.01.2008 al 31.12.2013 e prorogata sino al 31.12.2015 ai sensi della L. n. 25 del 26.02.2010 e relativa circolare Reg. Puglia Servizio Demanio e Patrimonio n. 6514/2010;

**Che**, nel contratto del 12/07/2014 N. 11683 di Rep., all'art. 3, punto 4), si legge testualmente che ".....si intende condizionata alla prescrizione che entro e non oltre il termine di un anno dal rilascio del permesso a costruire e, comunque, entro diciotto mesi dalla stipula del presente contratto di rinnovo della concessione, l'Associazione concessionaria dovrà terminare i lavori oggetto del progetto presentato ed approvato dal Settore Urbanistica, pena la decadenza automatica della concessione di cui al presente atto;.....";

**Che**, con nota dell'11/02/2014 prot. n. 13170, il Dirigente comunale del Settore Urbanistica esponeva a questo Dirigente che atteso che, con istanza prot. n. 14179 dell'11/03/2011, il CRAL POSTE presentava istanza per il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione dello stabilimento balneare di cui al parere dirigenziale favorevole con prescrizioni dell'8/4/2011 di cui era stata ritirata comunicazione prot. n. 22104/2011 in data 13/04/2011 e, successivamente, in data 16/04/2013 era stata depositata parte della documentazione richiesta, ed ancora, in data 19/12/2013 con nota prot. 85087, era stata presentata ulteriore documentazione integrativa, chiedeva al Settore Trasporti di voler riscontrare in merito alla decaduta concessione demaniale;

**Che**, con nota del 26/02/2014 prot. n.16570, il sottoscritto Dirigente contestava al collega Dirigente Settore Urbanistica di non poter esprimere alcunché in merito alla decadenza della concessione di che trattasi, né in senso positivo né negativo, in quanto non si era in possesso di alcuna informazione in merito allo svolgimento e/o conclusione del relativo procedimento e,

soprattutto, non si conosceva alcuna motivazione. Pertanto, in esecuzione dell'incontro svolto in data 04/03/2014 con il Segretario Generale di questo Comune ed il Dirigente del Settore Urbanistica ove si concordava e dava mandato al sottoscritto Dirigente di procedere nella risoluzione della problematica, si convocava l'Associazione in parola per risolvere la problematica relativa alla prescrizione contrattuale di cui all'art. 3, punto 4), in osservanza alle disposizioni di legge e a tutela di questo Ente.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il Geom. NOCENTINI illustra i fatti della vicenda relativi ai ritardi nell'iter amministrativo per il rilascio del permesso a costruire, dichiarando che tali vicende non sono addebitabili all'Associazione per i fatti già noti e che tali ritardi hanno comportato l'impossibilità del realizzarsi di quanto previsto nella prescrizione contrattuale nei tempi ivi indicati.

Allo stato, il CRAL POSTE, dipendendo da altre volontà e fattori il realizzarsi del permesso a costruire, al fine di iniziare quanto prima i lavori in questione e ritenendo che a causa dei ritardi accumulati anche per la stagione 2014 non si riuscirà a realizzare lo stabilimento balneare come da progetto nei tempi di apertura della stagione estiva per l'anno in corso, chiede la modifica dell'art. 3, punto 4), del contratto con l'inserimento nello stesso di un anno a disposizione dal rilascio del permesso a costruire da parte dell'ufficio comunale competente ed, altresì, chiede ai sensi dell'art. 34 - duodecimes dell'allegato alla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, così come modificato dall'art. 1, comma 547, della Legge n. 228 del 24/12/2012, il rinnovo della concessione demaniale sino alla data del 31/12/2020, tanto al fine di consentire di ammortizzare i costi dell'investimento che altrimenti verrebbe pregiudicato con l'attuale scadenza della concessione a pochi mesi dalla ultimazione lavori (l'operazione prevede un costo complessivo di circa € 350.000,00).

Il CRAL POSTE, o gli aventi titolo, si impegna ad iniziare i lavori non appena in possesso del titolo abilitativo e, comunque, a completarli entro il termine di un anno di cui alla richiesta della modifica alla prescrizione oggetto del presente verbale.

L'Arch. CIOFFI, sentite le motivazioni e gli impegni dichiarati dal Consigliere del CRAL POSTE relativamente ai ritardi amministrativi della procedura del rilascio del permesso a costruire, alla richiesta di modifica della prescrizione di cui all'art. 3, punto 4), del contratto del 12/07/2012 n. 11683 di Rep. e alla richiesta di proroga del rinnovo della concessione demaniale sino al 2020, ritiene tali richieste favorevoli e convenienti per questo Ente al fine di evitare onerosi contenziosi, di difficile disbrigo, consentendo un uso corretto del demanio pubblico, oltre che economicamente vantaggioso per le casse demaniali, regionali e comunali. Tale convincimento scaturisce anche dagli obblighi che il medesimo CRAL POSTE, o suoi aventi titolo, assumerebbe con il presente accordo ed il futuro redigendo contratto di rinnovo, significando che i tempi di autorizzazione di eventuali varianti in corso d'opera della struttura in questione che si dovessero rendere necessari non potranno costituire motivo di ulteriori rinnovi.

Le parti presenti concordano di concludere quanto prima le procedure per la formalizzazione e la conclusione della procedura oggetto del presente accordo.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,00.

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso:

Per il Comune di Brindisi

IL DIRIGENTE AI TRASPORTI  
Dott. Arch. Carlo CIOFFI



Per il CRAL POSTE

IL CONSIGLIERE DEL CRAL POSTE

Paolo NOCENTINI

**CRALPoste**

Viale Europa, 190 - 00144 Roma  
P IVA 08240891005  
C.F. 97150630586