



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE TRASPORTI

Responsabile: Dott. Arch. Carlo CIOFFI

DETERMINAZIONE

(¹) Determinazione N. 31 (²) del 05-05-2014
(³) Procedimento N. _____ (⁴) N. d'ordine Reg. Settore 31
N. d'ordine Reg. Generale 1516 del 05-05-2014

OGGETTO:	Concessione demaniale marittima nel Comune di Brindisi - Località "Punta Penne" a favore del "C.R.A.L. POSTE di Brindisi", ad uso stabilimento balneare - Presa d'atto accordo art. 3, punto 4).
-----------------	--

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

F.to Dott. Arch. Carlo CIOFFI

Brindisi, li 05-05-2014 _____

L'Istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi⁽⁵⁾, è stata curata da *Dott.ssa Irene Papadia*.

Brindisi, li 05-05-2014

RELAZIONE DEL SETTORE TRASPORTI – MOBILITA’ UFFICIO TRASPORTI

OGGETTO: Concessione demaniale marittima nel Comune di Brindisi – Località “Punta Penne” a favore del “C.R.A.L. POSTE di Brindisi”, ad uso stabilimento balneare – Presa d’atto accordo art. 3, punto 4).

IL DIRIGENTE

Premesso che, con determinazione del 29/09/2010 N. d’ordine Reg. Settore Trasporti 75, si concedeva alla Associazione “C.R.A.L. POSTE di Brindisi”, Part. IVA: 80007310743, limitatamente alle competenze demaniali, il rinnovo della concessione N. 026 del 07/02/2005 per l’occupazione di un’area demaniale marittima della superficie di complessivi mq. 376 situata nel Comune di Brindisi in località “Punta Penne”, Fg. 13 – parte del mapp. 4 e, precisamente, nella zona indicata negli atti planimetrici allegati alla originaria licenza n° 07/2001 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Brindisi, allo scopo di utilizzarla per posa sdraio ed ombrelloni, da asservire al retrostante complesso balneare ricadente su proprietà privata, , ai sensi dell’art. 10 della Legge n. 88/2001, impregiudicate le eventuali esigenze di pubblica utilità derivanti dall’approvazione della pianificazione costiera;

Che, conseguentemente, in data 12/07/2012 al N. 11683 di Rep., veniva stipulato tra questa Amministrazione ed il CRAL POSTE il contratto per il rinnovo della concessione n° 026/2005 per l’occupazione della suindicata area demaniale marittima per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01.01.2008 al 31.12.2013 e prorogata sino al 31.12.2015, ai sensi della Legge n. 25 del 26.02.2010 e relativa circolare della Regione Puglia – Servizio Demanio e Patrimonio n. 6514/2010;

Rilevato che, nel prefato contratto del 12/07/2014 N. 11683 di Rep., all’art. 3, punto 4), si legge testualmente che *“.....si intende condizionata alla prescrizione che entro e non oltre il termine di un anno dal rilascio del permesso a costruire e, comunque, entro diciotto mesi dalla stipula del presente contratto di rinnovo della concessione, l’Associazione concessionaria dovrà terminare i lavori oggetto del progetto presentato ed approvato dal Settore Urbanistica, pena la decadenza automatica della concessione di cui al presente atto;.....”*;

Vista, a tal proposito, la nota dell’11/02/2014 prot. n. 13170, con la quale il Dirigente comunale del Settore Urbanistica esponeva a questo Dirigente che, con istanza prot. n. 14179 dell’11/03/2011, il CRAL POSTE aveva presentato istanza per il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione dello stabilimento balneare di cui al parere dirigenziale favorevole con prescrizioni dell’8/4/2011 di cui era stata ritirata comunicazione prot. n. 22104/2011 in data 13/04/2011 e, successivamente, in data 16/04/2013 era stata depositata parte della documentazione richiesta, ed ancora, che in data 19/12/2013 con nota prot. 85087 era stata presentata ulteriore documentazione integrativa e, pertanto, chiedeva al Settore Trasporti di voler riscontrare in merito alla decaduta concessione demaniale;

Vista, in riscontro, la propria nota del 26/02/2014 prot. n.16570, con la quale il sottoscritto Dirigente contestava al collega Dirigente Settore Urbanistica di non poter esprimere alcunché in merito alla decadenza della concessione di che trattasi, né in senso positivo né negativo, in quanto non si era in possesso di alcuna informazione in merito allo svolgimento e/o conclusione del relativo procedimento e, soprattutto, non si conosceva alcuna motivazione;

Constatato che, in merito alla problematica insorta sul rispetto della prescrizione di cui all’art. 3, punto 4), del contratto di concessione demaniale di che trattasi, si svolgeva in data 04/03/2014 un incontro con il Segretario Generale di questo Comune ed il Dirigente del Settore Urbanistica nel quale si concordava e si dava mandato al sottoscritto Dirigente di procedere convocando l’Associazione in parola per definire al meglio tale problematica in osservanza alle disposizioni di legge e a tutela di questo Ente;

Visto, per l'effetto, il verbale di accordo e presa d'atto di data 19/03/2014, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono le risultanze dell'incontro tenutosi tra questo Dirigente ed il rappresentante legale p.t. del CRAL POSTE, Consigliere Sig. Paolo NOCENTINI, ove, dopo aver sentito le motivazioni dei ritardi nell'iter amministrativo per il rilascio del permesso a costruire che hanno comportato l'impossibilità del realizzarsi di quanto previsto nella prescrizione contrattuale nei tempi indicati e preso atto dell'impegno da parte dell'Associazione ad iniziare i lavori non appena in possesso del titolo abilitativo e, comunque, a completare gli stessi entro il termine di un anno dalla richiesta della modifica della prescrizione, si ritiene favorevole e conveniente per il Comune di Brindisi accogliere la richiesta del CRAL POSTE e concedere la modifica della prescrizione di cui all'art. 3, punto 4), con la concessione di un anno dal permesso a costruire per realizzare i lavori a farsi, al fine di evitare contenziosi di difficile disbrigo e consentire un uso corretto del demanio pubblico, oltre che economicamente vantaggioso per le casse demaniali, regionali e comunali,

Vista, altresì, la richiesta avanzata dal CRAL POSTE nel medesimo incontro di poter ottenere il rinnovo della concessione demaniale sino alla data del 31/12/2020, ai sensi dell'art. 34 – duodecises dell'allegato alla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, così come modificato dall'art. 1, comma 547, della Legge n. 228 del 24/12/2012, tanto al fine di consentire di ammortizzare i costi dell'investimento che altrimenti verrebbe pregiudicato con l'attuale scadenza della concessione a pochi mesi dalla ultimazione lavori;

Accertato che l'Associazione in parola ha provveduto al pagamento dei canoni e delle imposte regionali e comunali per il periodo contrattuale sinora dovuto;

Ritenuto, per tutto quanto suesposto, necessario ed opportuno approvare il verbale di accordo e presa d'atto del 19/03/2014 e concedere il termine di un anno dal rilascio del permesso a costruire per realizzare i lavori a farsi, modificando, di fatto, i termini della prescrizione di cui all'art. 3, punto 4), dando atto che, allo scadere della concessione, nel rispetto di tutte le disposizioni contrattuali, la stessa sarà prorogata sino al 31/12/2020;

Accertata la propria competenza ai sensi del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

D E T E R M I N A

1) LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) APPROVARE, per le motivazioni meglio espresse nella parte in premessa del presente atto, il verbale di accordo e presa d'atto di data 19/03/2014, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono le risultanze dell'incontro tenutosi tra questo Dirigente ed il rappresentante legale p.t. del CRAL POSTE, Consigliere Sig. Paolo NOCENTINI, in esecuzione al mandato ricevuto dal Segretario Generale di questo Comune;

3) CONCEDERE, per l'effetto, a favore dell'Associazione concessionaria il termine di un anno dal rilascio del permesso a costruire da parte dell'ufficio comunale competente, con l'impegno, da parte della medesima Associazione a completare i lavori entro il termine di un anno dalla richiesta della modifica della prescrizione oggetto del presente verbale, modificando, di fatto, l'art. 3, punto 4), del contratto di data 12/07/2012 al N. 11683 di Rep. e significando che i tempi di autorizzazione di eventuali varianti in corso d'opera della struttura in questione che si dovessero rendere necessari non potranno costituire motivo di ulteriori rinnovi;

4) DARE ATTO CHE, per le motivazioni meglio espresse nella parte in premessa del presente atto, allo scadere della concessione demaniale in vigore di cui al contratto 12/07/2012 al N. 11683 di Rep., nel rispetto di tutte le disposizioni contrattuali, la stessa sarà rinnovata sino alla data del 31/12/2020 ai sensi dell'art. 34 – duodecises dell'allegato alla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, così come modificato dall'art. 1, comma 547, della Legge n. 228 del 24/12/2012;

5) TRASMETTERE il presente provvedimento al CRAL POSTE ed all'Ufficio Segreteria di questo Comune per doverosa ed opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti in proposito.

IL DIRIGENTE
(F.to Dott. Arch. Carlo CIOFFI)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

- (1) A ciascuna determinazione dirigenziale dovrà essere assegnato un numero d'ordine progressivo di Settore sino alla chiusura dell'esercizio finanziario. Al termine dello stesso la numerazione riprenderà dal n. 1.
- (2) Indicare la data di adozione della determinazione.
- (3) Il codice del procedimento nonché la descrizione da riportare sono quelli che si desumono dal P.E.G.
- (4) Il numero d'ordine del Registro di Settore deve corrispondere al numero delle determinazioni.
- (5) La firma dell'Istruttore ed, ove presente, del Resp. del Procedimento sono acquisite in modalità informatica.